

## SMERNICA

o jednorázových príspevkoch na správu družstva a za úkony mimo bežnej činnosti družstva platná od 01. 04. 2024

p.č.	Popis	Cena v EUR		
		Základ	DPH 20 %	Spolu s DPH
1	Základný členský vklad	16,60		16,60
2	Zápisné pri vstupe za člena SBD	16,60	3,32	19,92
3	Registrácia prevodu členských práv a povinnosti na cudziu osobu	500,00	100,00	600,00
4	Registrácia prevodu členských práv a povinnosti na člena SBD	100,00	20,00	120,00
5	Registrácia prevodu členských práv a povinnosti na najbližšieho rodinného príslušníka	10,00	2,00	12,00
6	Registrácia dočasného prenájmu družstevného bytu	20,00	4,00	24,00
7	Žiadosť o odvolanie výpovede z nájmu bytu a uzavretie novej nájomnej zmluvy	25,00	5,00	30,00
8	Spracovanie prevodu nájomného bytu do osobného vlastníctva prvý prevod	150,00	30,00	180,00
9	Registrácia zmeny vlastníka bytu na základe kúpno-predajnej zmluvy	25,00	5,00	30,00
10	Registrácia stavebných úprav bytu – prestavba bytu a nebytového priestoru	10,00	2,00	12,00
11	Spracovanie a vydanie písomných podkladov pre znalcov	10,00	2,00	12,00
12	Vydanie potvrdenia pre kataster, že na byte neviaznu žiadne nedoplatky	10,00	2,00	12,00
13	Vydanie vyhlásenia/súhlasu pre vlastníka/nájomníka	10,00	2,00	12,00
14	Vystavenie a zaslanie upomienky /znáša vlastníka, nájomníka bytu, ktorému bola zaslaná upomienka/	2,50	0,50	3,00
15	Vystavenie a zaslanie pokusu o zmier /znáša vlastníka, nájomníka bytu, ktorému bola zaslaná upomienka/	4,00	0,80	4,80
16	Vypracovanie splátkového kalendára	5,00	1,00	6,00
17	Zmena zálohového predpisu na základe individuálnej žiadosti vlastníka/nájomníka	1,50	0,30	1,80
18	Rozdelenie ročného vyúčtovania bytu na základe osobitnej žiadosti vlastníka pri prenajme bytu	25,00	5,00	30,00
19	Za vykonanie individuálneho odpisu vody, tepla v byte	6,00	1,20	7,20
20	<b>Poplatok za vyhotovenie kópie už raz odovzdaných dokladov:</b> napr.: vyúčtovanie, zmluva o výkone správy, zmluva o prevode bytu a pod.	5,00	1,00	6,00
21	<b>Spracovanie podkladov a zabezpečenie poskytnutia úveru pre bytový dom /z FO/</b> vybavenie a predloženie potrebných dokladov, komunikácia s bankou	0,5 % z hodnoty úveru nim. 50 € + DPH 20 %		
22	<b>Kompletné zabezpečenie stavby, rekonštrukcie pre bytový dom /z FO/</b> výber dodávateľa, zmluva s dodávateľom, vybavenie stavebného povolenia, kolaudácia, kontrolné dni na stavbe	0,5 % z hodnoty investície + DPH 20 %		
23	Správa úverového účtu (ŠFRB, komerčný úver) /ročne z FO/	10,00	2,00	12,00
24	Administratívne zabezpečenie a realizácia písomného hlasovania vlastníkov bytov správcom za 1 byt /z FO/	1,00	0,20	1,20
25	Administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov nad rámec zákona, doručenie pozvánky vlastníkom za 1 byt /z FO/	0,50	0,10	0,60
26	Vedenie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov na NP nad rámec zákona (druhá a každá ďalšia schôdza, za každú začatú hod.) /z FO/	30,00	6,00	36,00
27	Vyhotovenie zmluvy /z FO/	50,00	10,00	60,00
28	Kopírovanie A4 - jednostranne	0,20	0,04	0,24
29	Kopírovanie A4 - obojstranne	0,30	0,06	0,36
30	Kopírovanie A3 - jednostranne	0,40	0,08	0,48
31	Kopírovanie A3 - obojstranne	0,60	0,12	0,72
32	Poplatok za overenie podpisov na matrike za 1 podpis	2,00		
33	Poplatok za vklad do KN - Podľa zákona o správnych poplatkoch			
34	Poštovné - podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty			