

SMERNICA

o jednorázových príspevkoch na správu družstva a za úkony mimo bežnej činnosti družstva platná od 1. 12. 2019

P.Č.	Popis služby	Cena v EUR		
		Poplatok	DPH	Spolu s DPH
1	Základný členský vklad	16,60		16,60
2	Zápisné pri vstupe za člena SBD	16,60	3,32	19,92
3	Registrácia prevodu členských práv a povinnosti na cudziu osobu	332,00	66,40	398,40
4	Registrácia prevodu členských práv a povinnosti na člena SBD	100,00	20,00	120,00
5	Registrácia prevodu členských práv a povinnosti na najbližšieho rodinného príslušníka	10,00	2,00	12,00
6	Registrácia dočasného prenájmu družstevného bytu	20,00	4,00	24,00
7	Registrácia dohody o výmene bytov	20,00	4,00	24,00
8	Žiadosť o odvolanie výpovede z nájmu bytu a uzavretie novej nájomnej zmluvy	25,00	5,00	30,00
9	Spracovanie prevodu nájomného bytu do osobného vlastníctva prvý prevod	100,00	20,00	120,00
10	Registrácia zmeny vlastníka bytu na základe kúpno-predajnej zmluvy	25,00	5,00	30,00
11	Konanie a registrácia stavebných úprav byte – prestavba bytu a nebytového priestoru	10,00	2,00	12,00
12	Spracovanie a vydanie písomných podkladov pre znalcov	10,00	2,00	12,00
13	Vydanie potvrdenia pre kataster, že na byte neviaznu žiadne nedoplatky	10,00	2,00	12,00
14	Vydanie vyhlásenia pre vlastníka/nájomníka pre potreby peňažných ústavov	10,00	2,00	12,00
15	Vypracovanie splátkového kalendára - 1. splátkový kalendár	5,00	1,00	6,00
16	Vypracovanie splátkového kalendára - 2. a každý ďalší splátkový kalendár	10,00	2,00	12,00
17	Spracovanie podkladov a vybavovanie úveru od komerčných bánk na rekonštrukcie a zatepľovanie bytových domov /z FO/	500,00	100,00	600,00
18	Spracovanie podkladov a vybavovanie dotácií z fondov EÚ a úverov ŠFRB na rekonštrukcie a zatepľovanie bytových domov /z FO/	600,00	120,00	720,00
19	Správa úverového účtu komerčný úver/ročne z FO/	150,00	30,00	180,00
20	Správa úverového účtu ŠFRB/ročne z FO/	200,00	40,00	240,00
21	Poplatok za vyhotovenie kópie :	5,00	1,00	6,00
	a/ zmluvy o prevode družstevného bytu do osobného vlastníctva /ZPBOVI/			
	b/ zmluvy o výkone správy /ZVSI/			
	c/ nájomnej zmluvy /NZI/			
22	Za vykonanie individuálneho odpisu vody, tepla v byte	6,00	1,20	7,20
23	Administratívne zabezpečenie a realizácia písomného hlasovania vlastníkov bytov správcom za 1 byt /z FO/	1,00	0,20	1,20
24	Administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov nad rámec zákona, doručenie pozvánky vlastníkom za 1 byt /z FO/	0,50	0,10	0,60
25	Vedenie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov na NP nad rámec zákona (druhá a každá ďalšia schôdza, za každú začatú hod.) /z FO/	30,00	6,00	36,00
26	Vyhotovenie zmluvy o dielo /z FO/	50,00	10,00	60,00
27	Rozdelenie ročného vyúčtovania bytu na základe osobitnej žiadosti vlastníka pri prenajme bytu	25,00	5,00	30,00
28	Zmena zálohového predpisu na základe individuálnej žiadosti vlastníka/nájomníka, za jednu položku	1,50	0,30	1,80
29	Vystavenie a zaslanie upomienky /znáša vlastní, nájomník bytu, ktorému bola zaslaná upomienka/	2,50	0,50	3,00
30	Vystavenie a zaslanie pokusu o zmier /znáša vlastní, nájomník bytu, ktorému bola zaslaná upomienka/	4,00	0,80	4,80
31	Kopírovanie A4 - jednostranne	0,10	0,02	0,12
32	Kopírovanie A4 - obojstranne	0,15	0,03	0,18
33	Kopírovanie A3 - jednostranne	0,20	0,04	0,24
34	Kopírovanie A3 - obojstranne	0,30	0,06	0,36
35	Poplatok za overenie podpisov na matrike za 1 podpis	2,00		
36	Poplatok za vklad do KN	66,00		
37	Poštovné je stanovené podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty			